

MVENUE

พระราม 3 - ประชาอุทิศ 27

LIFE'S IN SYNC

บ้านที่ชอบในเวลาที่ใช้

การเริ่มต้นใหม่อย่างลงตัวบนพื้นที่ และเวลาที่เหมาะสม

ทาวน์โฮมบนแนวคิด “MODERN ELEGANCE” ความลงตัวระหว่างความทันสมัย
และความคลาสสิก ไม่ว่าเวลาจะผ่านไปแค่ไหน ก็ยังคงสวยงาม “ถูกเวลา” อยู่เสมอ
 อีกทั้งยังสะท้อนชีวิตที่ลงตัว ผ่านฟังก์ชันที่สามารถปรับเปลี่ยน ได้ตามทุกความต้องการ
เป็นทาวน์โฮมสำหรับการเริ่มชีวิตแบบใหม่ ในแบบที่คุณต้องการอย่างแท้จริง





ARCHITECTURAL FACADE

Design Concept

การออกแบบอาคารที่ผสานความงาม
ทางสถาปัตยกรรมและการใช้งานอย่างลงตัว

จากจุดเด่นของแปลนบ้านที่มีความกว้างเป็นพิเศษ ผู้ออกแบบจึงเลือกใช้เส้นตั้งเป็นองค์ประกอบหลัก โดยเฉพาะบริเวณช่องหน้าต่าง และช่องระเบียงของห้องนอนใหญ่ เพื่อให้เกิดความหลากหลายของมุมมองด้านหน้าอาคาร และช่วยให้ตัวบ้านดูสูงโปร่ง มีมิติ ช่องหน้าต่างแต่ละจุด ถูกออกแบบให้เข้าไปในผนัง เพื่อไม่ให้ตัวอาคารดูทึบหรือหนักจนเกินไป พร้อมทั้งเพิ่มลูกเล่นด้วยกรอบบัวรอบช่องหน้าต่าง ที่มีลักษณะคล้ายโครงเหล็ก ช่วยสร้างความโดดเด่น และคาแรคเตอร์เฉพาะตัว ให้กับอาคาร

การเลือกใช้สี เน้นโทนสีสว่างผสมผสานกับสีเทาเข้ม ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อสร้างความลงตัวทางสายตาและความเรียบหรู ส่งผลให้ภาพรวมของตัวบ้านออกมาในสไตล์ Timeless Modern Style ดูทันสมัย เรียบง่าย แต่ยังคงความคลาสสิกเหนือกาลเวลา



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

PROJECT INFORMATION

- ชื่อโครงการ : M Venue พระราม3 - ประชาอุทิศ 27
- เจ้าของโครงการ : Maison Development (เมชั่น ดีเวลลอปเม้นท์)
- ที่ตั้งโครงการ : 9 ซอยประชาอุทิศ 27 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ
- ลักษณะโครงการ : ทาวน์โฮม 3 ชั้น
- พื้นที่โครงการ : 5-0-19.9 ไร่
- จำนวนยูนิต : 42 ยูนิต
- พื้นที่ใช้สอย : 190 ตร.ม.
- เนื้อที่ : 22.5 - 35.5 ตร.ว.
- ที่จอดรถ : 3 คัน



Experience Complete Living



สวนส่วนกลาง



FITNESS
อุปกรณ์ครบครัน



สระว่ายน้ำ
ระบบเกลือ



KID ZONE
PLAYGROUND

*ภาพและบรรยากาศจำลอง

WITH THOUGHTFULLY CURATED FACILITIES FOR EVERY MOMENT

สิ่งอำนวยความสะดวกที่คัดสรรมาอย่างพิถีพิถัน เพื่อคุณและครอบครัว

เราเชื่อว่าพื้นที่ที่ดีไม่ใช่แค่ภายในบ้าน แต่คือทุกตารางเมตรที่คุณได้สัมผัส ทางโครงการรังสรรค์พื้นที่ส่วนกลางที่ตอบรับทุกความต้องการ และไลฟ์สไตล์ เพื่อสร้างช่วงเวลาดี ๆ ให้ผู้อยู่อาศัยได้พักผ่อน และผ่อนคลายได้อย่างเต็มที่ในทุก ๆ วัน



*ภาพและบรรยากาศจำลอง



Thoughtfully Designed for PERFECT LIVING

ออกแบบอย่างใส่ใจเพื่อชีวิตที่ลงตัวในทุกตารางนิ้ว



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

HOME SPECIFICATIONS

ทาวน์โฮมหรู 3 ชั้น | หน้ากว้าง 7.5 เมตร | 3 ที่จอดรถ | ที่ดิน 22 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 190 ตร.ม.

1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



 **3 BEDROOMS**
(EXCLUSIVE WITH MASTER PENTHOUSE
BEDROOM)

 **4 BATHROOMS**

 **1 LIVING AREA**

 **1 DINING AREA**

 **1 KITCHEN**

 **1 BALCONY**

 **3 PARKING**



ทาวน์โฮมหรู 3 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย 190 ตร.ม. หน้ากว้าง 7.5 เมตร

Walk-in Closet
ขนาดใหญ่ U-shape
วางโต๊ะเครื่องแป้งได้

Bathroom

แยกส่วนเปียก-แห้ง พร้อม
อ่างล้างหน้า His & Her

Balcony

มุมพักผ่อน มีสวน
หรือมุมจิบกาแฟได้

**Master Penthouse
Bedroom**

ได้พื้นที่ทั้งชั้น
เพิ่มมุมนั่งเล่น หรือทำงานได้

Bedroom 2

ห้องกว้าง เพิ่มมุมนั่งเล่น
ทำงานได้ มีห้องน้ำในตัว

หน้าต่างหลายจุด

รับแสงธรรมชาติได้เต็มที่

Bedroom 3

วางตู้ โต๊ะ เติียง 5 ฟุต
ได้ครบ มีห้องน้ำในตัว

Dining Area

วางโต๊ะสำหรับ 6 ที่นั่งได้
เชื่อมต่อครัว Open Plan

Pantry & Laundry Area

ได้พื้นที่กว้างกว่าต่อเติมพื้นที่
ได้ใหญ่กว่าทาวน์โฮมอื่นๆ

Parking

คันที่ 3 ไม่ต้อง
จอดหน้าบ้าน

Kitchen

ต่อเติมเป็นครัวได้

Living Area

ห้องนั่งเล่นใหญ่
ได้แสงธรรมชาติ

INNOVATIVE HOME TECHNOLOGY

ยกระดับความสะดวกสบายและความปลอดภัยในบ้านของคุณ ด้วยเทคโนโลยีล้ำสมัย บนการออกแบบ ที่คิดมาเพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัย อย่างแท้จริง พร้อมช่วยให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างสบายใจในทุก ๆ วัน



SMOKE DETECTOR



MAGNETIC SENSOR



DIGITAL DOOR LOCK



SMART CONTROL รองรับระบบสมาร์ทโฮม



เตรียมจุดรองรับการติดตั้ง IP CAMERA



รองรับการติดตั้ง EV CHARGER



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

LIVE CONFIDENTLY WITH A SECURITY SYSTEM

สร้างความมั่นใจด้วย ระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐานสูง ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้คุณอุ่นใจได้ทุกเวลาที่อยู่บ้านหรือไม่อยู่บ้าน



CCTV



SECURITY GUARD 24 HR



VISITOR MANAGEMENT SYSTEM
ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ



FRONT GATE ควบคุมการเข้าออก
ด้วยระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียนรถอัตโนมัติ



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

SURROUNDING AREA

รายล้อมไปด้วยแหล่งช้อปปิ้ง ศูนย์การค้า ร้านอาหาร และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ



LIFESTYLE

มิกซ์ ซูเปอร์มาร์เก็ต - 3 กม.
 โลตัส ประชาอุทิศ - 3 กม.
 โอเนอโพร ซูเปอร์มาร์เก็ต - 3 กม.
 โลตัส บางปะกอก - 4 กม.
 มิกซ์ บางปะกอก - 5 กม.
 เอเชียทีค เดอะริเวอร์ฟรอนท์ - 9 กม.
 เซ็นทรัล พระราม 3 - 10 กม.
 เทอร์มินอล 21 พระราม 3 - 10 กม.
 เซ็นทรัล พระราม 2 - 11 กม.
 ไอคอนสยาม - 11 กม.

SCHOOL

ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี - 2 กม.
 รร.ตรุณสิกษาลัย - 2 กม.
 รร.สารสาสน์สุขสวัสดิ์ - 4 กม.
 รร.รุ่งอรุณ - 6 กม.
 รร.สารสาสน์เอกตรา - 7 กม.
 รร.สารสาสน์วิเทศศึกษา - 8 กม.
 รร.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี - 8 กม.
 รร.กรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย - 9 กม.
 รร.อัสสัมชัญ - 10 กม.

HOSPITAL

รพ.สุขสวัสดิ์อินเตอร์ - 2 กม.
 รพ.บางปะกอก 1 - 3 กม.
 รพ.บางปะกอก 3 - 6 กม.
 รพ.บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล - 6 กม.
 รพ.บางมด - 7 กม.

ACCESS & TRANSPORTATION

ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี - สุขสวัสดิ์)
 ทางพิเศษเฉลิมมหานคร
 วงแหวนอุตสาหกรรม (สะพานภูมิพล 1)
 รถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้
 (ส่วนต่อขยาย สถานีประชาอุทิศ สถานีพระประแดง)



LIFE'S IN SYNC

บ้านที่ชอบในเวลาที่ใช้



Call 092-260-2323 | WWW.MAISON.CO.TH

โครงการ : เอ็ม เวนิว พระราม3-ประชาอุทิศ27 : เจ้าของโครงการ บริษัท เพลินพัฒน์ แอสเสท จำกัด (ภายใต้แบรนด์ เมาซัน ดีเวลลอปเม้นท์)
ทะเบียนเลขที่ 0105561195777 ที่อยู่ 600/39 ถนนสารบุรีประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ 1.นายณัฐพงศ์ ศรีศุภชัยยา 2.นางสาว อธิปรียา นววัฒนทรัพย์ 3.นางมณีนันท์ สวาทยานนท์ 4.นายสุวรรณ เชิดชูเกียรติสกุล 5.นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์
ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ เนื้อที่ภายในโครงการ 5-0-19.9 อยู่ระหว่างขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
เริ่มก่อสร้าง : กันยายน 2567 กำหนดก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ สิงหาคม 2568 (บางส่วน)
หมายเหตุ : ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
ทั้งนี้เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 092-260-2323 จดทะเบียนจํานองกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)