

GRAND MORGEN

พรานนก - สาย 1

Privacy

A GETAWAY. A SANCTUARY. A HOME.

บ้าน...ที่เป็นมากกว่าบ้าน

CONCEPT DESIGN INSPIRED BY MODERN TROPICAL

บ้าน Modern Tropical หรรษา การออกแบบที่ผสมผสาน
ความเรียบของโมเดิร์นเข้ากับความร้อนแบบเขตร้อน
ผ่านวัสดุพรีเมียม พื้นที่โปร่งโล่ง และความสบายระดับรีสอร์ท
ทำให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกใกล้ชิดธรรมชาติอย่างสง่างามและร่วมสมัย

บ้าน...ที่เป็นมากกว่าบ้าน

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: Grand Morgen Privacy ปรานนก - สาย 1
เจ้าของโครงการ	: Maison Development (เมซง ดีเวลลอปเม้นท์)
ที่ตั้งโครงการ	: บ้านเลขที่ 66 ซอยบางเชือกหนัง 9 แขวงบางเชือกหนัง เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
ลักษณะโครงการ	: บ้านเดี่ยว 100+ ตร.ว. สไตล์พูลวิลล่า
พื้นที่โครงการ	: 6-0-54.7 ไร่
จำนวนยูนิต	: 14 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: 423-497 ตร.ม.
เนื้อที่	: 100 ตร.ว. ขึ้นไป
ค่าส่วนกลาง	: 70 บาท/ตร.ว./เดือน
ที่จอดรถ	: 4 คัน

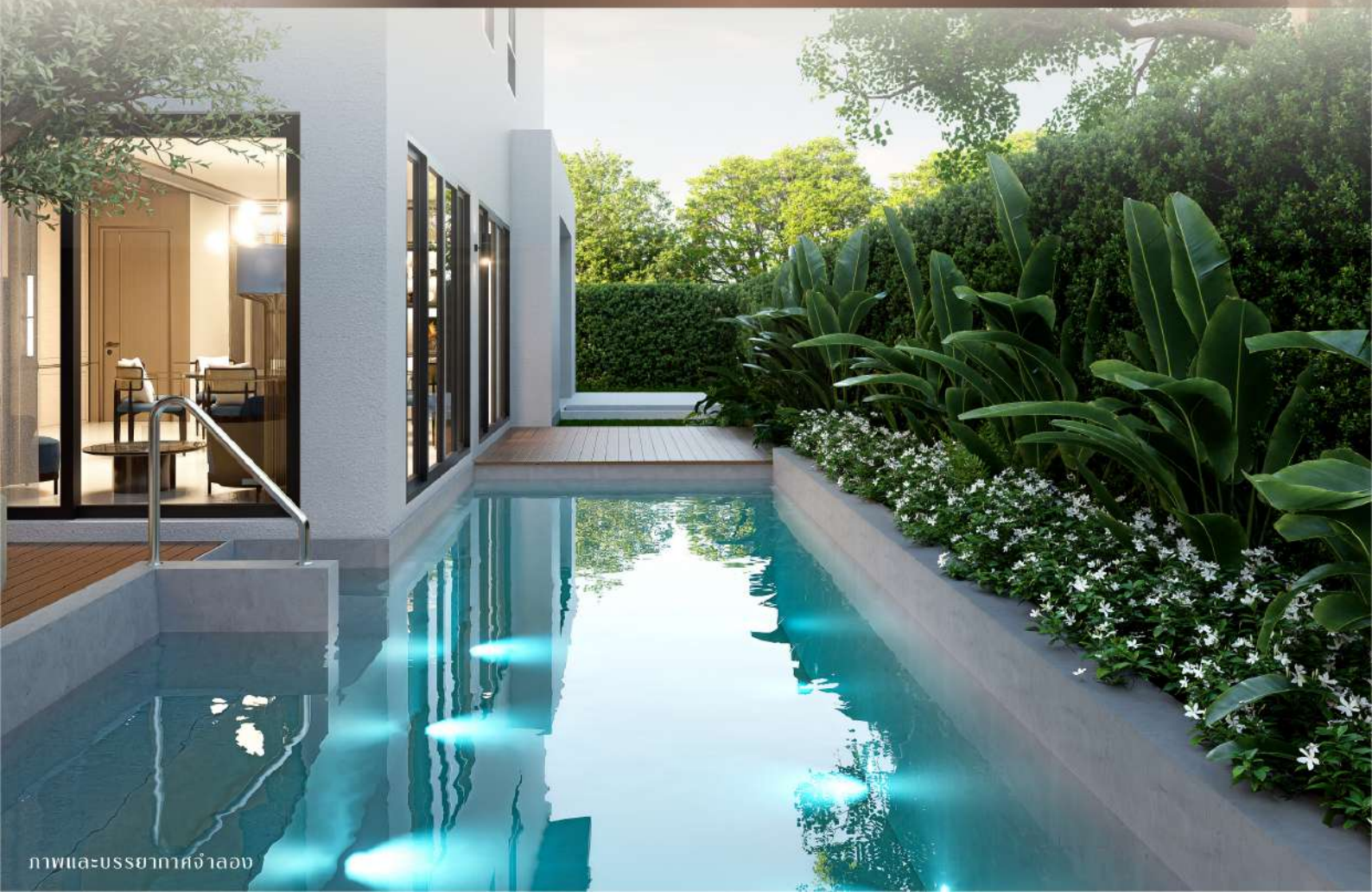
THE NEW LUXURY POOL VILLA WITH PRIVACY ONLY 14 UNITS

GREENERY WITH PRIVACY



PRIVATE POOL VILLA

**EVERY UNIT IS DESIGNED WITH YOUR PRIVACY IN MIND.
A PRIVATE RETREAT IN EVERY RESIDENCE
WHERE EXCLUSIVITY MEETS TRANQUILITY**



- รถไฟฟ้าสายสีม่วง MRT
- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน MRT
- รถไฟฟ้าสายสีเหลือง MRT
- รถไฟฟ้าสายสีชมพู MRT
- รถไฟฟ้าสายสีเทา MRT
- รถไฟฟ้าสายสีส้ม MRT
- รถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล MRT
- ส่วนต่อขยาย ก.พรมนท-พหลโยธิน สาย 4 (ในอนาคต)



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

แหล่งไอที



The Mall บางแค	5.7 กม.
Food Villa ราชพฤกษ์	5.9 กม.
The Circle ราชพฤกษ์	6 กม.
Paseo Park	6 กม.
Seacon บางแค	7.8 กม.
Central ปิ่นเกล้า	11 กม.
Central Westville ราชพฤกษ์	11 กม.
ICON SIAM	13 กม.

สถานศึกษา



ร.ร. เซนต์ปีเตอร์ อนุบาล	3 กม.
ร.ร. นานาชาติสิงคโปร์ อนุบาล (SISB)	5.2 กม.
ร.ร. อนุบาลนานาชาติ อิมมิ่งเบียร์ด	5.8 กม.
ร.ร. อนุบาลนานาชาติ ดับเบิลยู เคที ราชพฤกษ์	6 กม.
ร.ร. อนุบาลนานาชาติ Kensington	7 กม.
ร.ร. นานาชาติบริติชโคลัมเบีย (BCISB)	13 กม.
ร.ร. นานาชาติอินเตอร์เนชั่นแนลไฮโอเชียร์ส (IPS)	12.5 กม.
มหาวิทยาลัยมหิดล	16.5 กม.
ร.ร. สาลิตนานาชาติ มหาวิทยาลัยมหิดล (MUIDS)	17.5 กม.
ร.ร. มหิดลวิถียุทธศาสตร์	18 กม.

สถานพยาบาล



ร.ร. อนุบาล 2	7.5 กม.
ร.ร. พญาไท 3	7.8 กม.
ร.ร. อนุบาล	9.2 กม.
ร.ร. ยันฮี	15.2 กม.
ร.ร. ศิริราช	10 กม.
ร.ร. ศิริราช ปิยมหาราชการุณย์	10 กม.

การเดินทาง



ถนน พหลโยธิน-สาย 4	600 ม.
ถนน บางแวก	800 ม.
ถนน พุทรมณฑลสาย 1	850 ม.
ถนน กาญจนภิเษก	2 กม.
ถนน บรมราชชนนี	4.8 กม.
ถนน เพชรเกษม	5.6 กม.
รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีภาษีเจริญ	6 กม.
รถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม สถานีบางหว้า	6.4 กม.
ทางด่วนศรีรัช ด้านดลิ่งชั้น	9 กม.

VILLA TYPE
MARENA

LAND AREA : 107-131 SQ.W
USABLE AREA : 423 SQ.M.
พร้อม AQUA MASSAGE POOL



ภาพและบรรยากาศจำลอง

FLOOR PLAN
MARENA

-  4 BEDROOMS
-  5 BATHROOMS
-  4 PARKING
-  1 LIVING AREA
-  1 MULTIPURPOSE AREA
-  1 DINING AREA
-  1 KITCHEN
-  1 PRIVATE POOL
-  1 MAIDROOM



1st FLOOR



2nd FLOOR

หมายเหตุ : รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางการพิจารณา
ท่านสามารถดูรายละเอียดของบ้านหลังจริง ณ โครงการ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VILLA TYPE

LAWEN

LAND AREA : 103-127 SQ.W

USABLE AREA : 497 SQ.M.

พร้อม AQUA MASSAGE POOL



ภาพและบรรยากาศจำลอง

FLOOR PLAN LAWEN



5 BEDROOMS



6 BATHROOMS



4 PARKING



1 LIVING AREA



1 MULTIPURPOSE
AREA



1 DINING AREA



1 KITCHEN



1 PRIVATE POOL



2 MAIDROOMS



1st FLOOR



2nd FLOOR

LUXURY FLOW DESIGN

A SEAMLESS CONNECTION BETWEEN PRIVATE POOL AND OUTDOOR COURTYARD,
ENHANCING EVERYDAY LIVING WITH LIGHT, AIR, AND NATURE.





INNOVATIVE HOME TECHNOLOGY

นวัตกรรมเทคโนโลยีเพื่อบ้านล้ำสมัย

- ▶ SMART HOME
- ▶ SMART SWITCH
- ▶ SMART SIREN
- ▶ SMART AUTOMATIC-GATE
- ▶ SPOT UNIVERSAL
REMOTE CONTROLLER
- ▶ SPOT MINI
- ▶ สวิตช์แม่เหล็ก
MAGNETIC SENSOR
- ▶ SMOKE DETECTOR
- ▶ DIGITAL DOOR LOCK
- ▶ ประตูบ้านนิรภัยเหล็ก TOSTEM
- ▶ INDOOR-OUTDOOR CCTV
- ▶ EMERGENCY LIGHTING
- ▶ SMART TOILET
- ▶ รองรับติดตั้ง EV CHARGER

GRAND
MORGEN
พรีเซนต์ โดย บริษัท *Princo*

PREMIUM SECURITY & QUALITY LIVING

- ▶ ควบคุมการเข้าออกด้วยระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียนรถอัตโนมัติ
- ▶ VISITOR MANAGEMENT SYSTEM
- ▶ ระบบ SECURE ME เชื่อมต่อกับป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ▶ LOBBY PHONE เชื่อมต่อกับ FRONT GATE
- ▶ โครงการสายไฟลงดินทั้งโครงการ
- ▶ ถนนแอสฟัลต์ (ASPHALTIC) ภายในโครงการ



MAISON
DEVELOPMENT

Call 02-295-3397

WWW.MAISON.CO.TH

โครงการ : แกรนด์ บอร์น โปรเวจี่ ฟรอนท์-สาย1 : เจ้าของโครงการ บริษัท เพลินพัฒน์ แอสเสท จำกัด

(ภายใต้แบรนด์ เมฆ ดีเวลลอปเม้นท์) ทะเบียนเลขที่ 0105561195777 ที่อยู่ 600/39 ถนนสารประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ 1.นายภวิษฐพงศ์ ศรีศุภชัยยา 2.นางสาวอิลิปรียา นววัฒนทรัพย์ 3.นางมยุชนันท์ สวากยานนท์ 4.นายสุวธรรณ เชิดชูเกียรติสกุล

5.นายพงศ์ศักดิ์ สวากยานนท์ ทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท ที่ตั้งโครงการ ซอยบางเชือกหนัง 9 แขวงบางเชือกหนัง เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ภายในโครงการ 6-0-54.7 ไร่ อยู่ระหว่างขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง : เมษายน 2568 กำหนดก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จประมาณ : กุมภาพันธ์ 2569 (บางส่วน)

หมายเหตุ : ภาพประกอบทั้งหมดเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดราคา และรายการส่งเสริมการขายโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ทั้งนี้เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 092-267-9911 จดทะเบียนจำนองกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)