

Monét.
QUINN

R A M A III



FINEST LIFE QUALITY AMIDST ONE RARE URBANITY

มาตรฐานชีวิตเหนือใคร ในใจกลางเมืองที่ยากจะครอบครอง

แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรม Classic contemporary
ที่คงไว้ซึ่งคุณค่าเหนือกาลเวลา

ผนวกกับการรังสรรค์ความแตกต่างที่มากกว่าผลงานคลาสสิกทั่วไป
โดยนำกลิ่นอายของดีไซน์สมัยใหม่เข้ามาร่วมผสมเกิดเป็นดีไซน์ที่มี
เอกลักษณ์พิเศษเฉพาะตัว มีความคลาสสิกร่วมสมัย ที่ยังคงให้
อารมณ์ความคลาสสิกดั้งเดิม แฝงไปด้วยรายละเอียดของวัสดุ
เพิ่มมิติให้กับอัตลักษณ์ของบ้าน เกิดเป็นความแตกต่างที่โดดเด่น

CONCEPT





PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME :	MONET QUINN RAMA III
PROJECT OWNER :	Maison Development
PROJECT LOCATION :	Rama 3 – Charoen Rat (88 Charoen Rat Road Soi 7 Yak 29 – Soi Pradu)
PRODUCT TYPE :	3-Storey Private Residence with Private Lift and Backyard
PROJECT AREA :	1-3-8.3 Rai
NUMBER OF UNITS :	8 Exclusive Residences
UNIT AREA :	64.2-72.8 SQ.W
USABLE AREA :	472 SQ,M
FUNCTION :	5 Bedrooms, 6 Bathrooms, 3 Parking, 1 Maid Room
SECURITIES :	Proactive Protection 24/7 by LIV-24. Equipped with AI-enabled CCTV, LPR access control, and a fully monitored 24-hour Command Centre.
STARTING PRICE :	49.9 MB*



EXCLUSIVE FEATURES



Private Residence in a Prime Location

ที่สุดแห่งทำเลใจกลางพระราม 3 ห่างจากจุดขึ้น-ลงทางด่วนเพียง 3 นาที เชื่อมต่อสีลม-สาทรภายใน 10 นาที



Exclusive Community

สังคมส่วนตัวเหนือระดับ เพียง 8 ครอบครัว



Timeless Architecture

ดีไซน์คลาสสิกร่วมสมัย ที่คงความงามมาเนืองกาลเวลา



Finest Materials

พื้ที่พิกัดในทุกรายละเอียด คัดสรรวัสดุคุณภาพชั้นเยี่ยม เพื่อมอบประสบการณ์การอยู่อาศัยที่ดีที่สุด



Superior Double-Layer Brick Construction

งานก่อสร้างผนังแบบท้ออิฐ 2 ชั้น ช่วยให้บ้านเย็นสบาย พร้อมความยืดหยุ่นในการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายใน สามารถรื้อหรือปรับผนังเพื่อจัดสรรฟังก์ชันห้องได้ตามต้องการ โดยไม่กระทบต่อโครงสร้างหลักของตัวบ้าน



Innovative Home Technologies

ระบบ Smart Home ควบคุมผ่าน Application เพื่อความสะดวกสบายในการสั่งการระบบภายในบ้าน



Advanced Security Systems

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบ LPR พร้อม CCTVอัจฉริยะที่ทำงานด้วย AI และ ศูนย์ Command Centre ที่เฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง



THE ULTIMATE SATISFACTION OF AESTHETIC LIVING

พิถีพิถันในทุกทุกรายละเอียดการออกแบบ บรรจงคิดสรรวิสดุ
คุณภาพที่ดีที่สุด ผ่านการออกแบบที่เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์ชีวิต
เพื่อส่งมอบคุณค่าการอยู่อาศัย เอกสิทธิ์ส่วนตัวสูงสุดให้กับ
ลูกบ้านเพียง 8 ครอบครัว

INTERIOR DESIGN

DOUBLE VOLUME LIVING ROOM

Double volume living room ที่มี Floor to ceiling สูง 6.8 ม.
รับวิว Backyard หลังบ้าน

FOYER HALL

Foyer hall พร้อมฟังก์ชันพื้นที่อเนกประสงค์
ปรับแต่งได้ตาม Lifestyle



MULTIPURPOSE ROOM

Multipurpose room รองรับการใช้งานทุกรูปแบบ สามารถปรับเป็นห้องดูหนัง ห้องพระ ห้องออกกำลังกาย
ห้องทำงาน ลูกบ้านสามารถนำผนังออกเพื่อเชื่อมต่อเป็นห้องใหญ่ได้เพิ่ม





SEAMLESS OPEN-PLAN LIVING

พื้นที่ Pantry, Dining Area และ Living Area ที่ออกแบบให้เชื่อมต่อกันอย่างต่อเนื่องและสิ้นไหม
เพื่อสร้างบรรยากาศการใช้ชีวิตที่โปร่งโล่งและลงตัว

พื้นที่รับประทานอาหารขนาดใหญ่ รองรับ 8-10 ที่นั่งอย่างสง่างามเป็นส่วนตัว
เติมเต็มทุกมือพิเศษด้วยบรรยากาศแห่งความโอ้อ่าและความประณีตในทุกรายละเอียด

Reserve the right to change all information without prior notice, simulated images for commercial only.





MASTER BEDROOM

ห้องนอนที่ออกแบบให้กว้างขวาง พร้อมมุมพักผ่อนส่วนตัว และพื้นที่ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ ที่จัดวางอย่างลงตัว

BATHROOM FIXTURES BY KOHLER

พร้อมโถสุขภัณฑ์อัจฉริยะ อ่างอาบน้ำจากuzzi และระบบฝักบัว จากคอลเลกชัน **STATEMENT** และ **ANTHEM** ที่ออกแบบเพื่อเติมเต็มช่วงเวลาแห่งการผ่อนคลาย





CHOREOGRAPHED
EVERYDAY LIVING-WHERE URBAN
LIFE FINDS ITS PERFECT RHYTHM

MASTER PLAN

A PRIVILEGED COMMUNITY OF 8 RESIDENCES
WHERE CONVENIENCE AND LUXURY
LIVING CONVERGES.



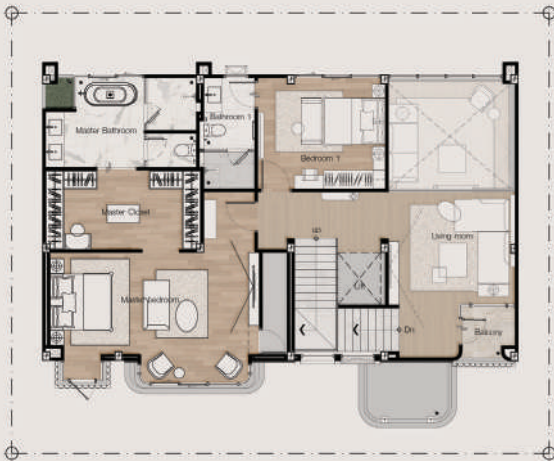
1. ENTRANCE - EXIT WITH LPR ACCESS CONTROL
2. 24/7 SECURITY GUARD

HOME FLOOR PLAN | LUCEN I 472 SQ.M

3-Storey Private Residence / 5 Bedrooms / 6 Bathrooms / 3 Parking /
Grand Living Room with Dining & Kitchen Area / 3 Multipurpose Area /
Private Backyard / Maid's Quarter / Private Elevator



FIRST FL.



SECOND FL.



THIRD FL.

Monét.
QUINN
R A M A III

Call : 092-267-6611 | WWW.MAISON.CO.TH

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท เบนญามิน จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564176854 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 600/39 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โครงการ โมเนต์ ควีนมี พระราม 3 รูปแบบโครงการ บ้านเดี่ยว ที่ตั้งโครงการบริเวณ ซอยเจริญราษฎร์ แยก 29 โฉนดที่ดินเลขที่ 5550 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 8.3 ตารางวา ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง เดือนมกราคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน มิถุนายน 2570 โฉนดกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ภาพทุกภาพในเอกสารฉบับนี้เป็นภาพเพื่อประกอบการโฆษณา