

Monét.
QUINN

R A M A III

โมนेट ควินน์ พระราม 3



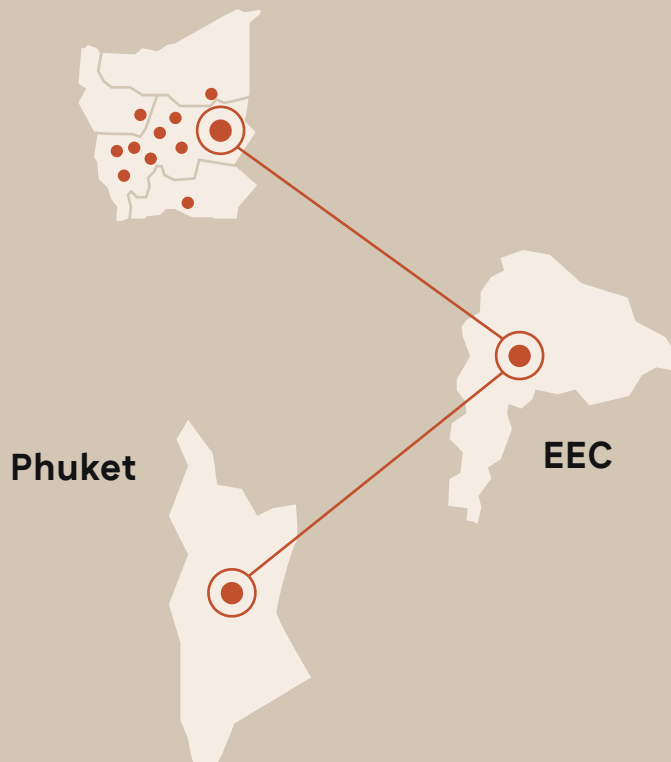
เมซง ดีเวลลอปเม้นท์ เราคือผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่มีคุณภาพมาตรฐานบนทำเลศักยภาพ โดยมุ่งเน้นการยกระดับ
คุณภาพการอยู่อาศัยและสังคมที่ดี โดยใส่ใจความต้องการ
ของผู้บริโภค เพื่อมอบประสบการณ์ที่มีคุณค่า และสร้างสังคม
วิถีชีวิต และความเป็นอยู่ที่ยั่งยืน





"เมฆ ดิวเวลอปเม้นท์ สร้างสรรค์ความสมบูรณ์แบบแห่งการอยู่อาศัย
มากกว่า 1000 โครงการ ด้วยความตั้งใจและมุ่งมั่นในทุกขั้นตอน"

Bangkok Metropolitan



The Rhythm of Refined Living



นิยามใหม่ของการใช้ชีวิต ที่รังสรรค์อย่างประณีตในทุกรายละเอียด

สถาปัตยกรรมเหนือกาลเวลา ถ่ายทอดผ่านเส้นสายที่สง่างาม และสัดส่วนที่สมบูรณ์แบบ ผสานความคลาสสิกกับความร่วมสมัย อย่างกลมกลืน ทุกพื้นที่ได้รับการออกแบบอย่างพิถีพิถัน เพื่อรองรับจังหวะชีวิตของคนเมืองยุคใหม่ ด้วยฟังก์ชันที่สิ้นโหล เชื่อมต่อทุกมิติของการใช้ชีวิตทุกองค์ประกอบจึงหลอมรวมกัน เป็นจังหวะชีวิตที่สง่างาม สมดุล และเหนือระดับอย่างแท้จริง

The Art of Living, Crafted in Every Detail

Timeless architecture is expressed through graceful lines and balanced proportions, where classic elegance meets contemporary refinement. Every space is thoughtfully designed to support the rhythm of modern urban living through fluid, well-connected layouts. Together, these elements create a harmonious rhythm of life—elegant and elevated.



Brand Story & Concept Design

แรงบันดาลใจจากศิลปะ แห่งความงดงามเหนือกาลเวลา

ชื่อของ MONÉT ได้รับแรงบันดาลใจจาก Claude Monet จิตรกรผู้ถ่ายทอดความงดงามของแสง สี และบรรยากาศอย่างมีศิลปะสู่การรังสรรค์ MONÉT QUINN Rama 3 ภายใต้แนวคิด Timeless Elegance ที่ผสมผสานความคลาสสิกและความร่วมสมัยได้อย่างลงตัว

พร้อมแรงบันดาลใจจาก Champs-Élysées มหาบุเลอวาร์ดระดับโลกแห่งกรุงปารีส ผู้สถาปตยกรรมที่โดดเด่นด้วยเส้นสายสง่างาม สัดส่วนสมดุล และการออกแบบพื้นที่อย่างชาญฉลาด เพื่อยกระดับทุกช่วงเวลาของการอยู่อาศัยให้สิ้นไร้ งดงาม และเหนือระดับอย่างแท้จริง

Inspired by the timeless beauty of art

The name MONÉT draws inspiration from Claude Monet, the Impressionist master known for capturing the beauty of light, color, and atmosphere. This philosophy is reflected in the architecture—where graceful lines and balanced proportions express timeless elegance.

Inspired by the spirit of Champs-Élysées, Paris's iconic boulevard of elegance and culture. MONÉT QUINN Rama 3 is a residence composed like a work of art—where life unfolds with elegance, privacy, and distinction.

Project Information



Project Name	Monét Quinn Rama3
Project Owner	Maison Development
Project Location	Rama 3 – Charoen Rat
Number of Units	8 Exclusive Residences
Project Area	1-3-8.3 Rai
Product Type	3-Storey Private Residence with Private Lift and Backyard
Usable Area	472 SQ.M
Unit Area	64.2-72.8 SQ.W
Function	5 Bedrooms, 6 Bathrooms, 3 Parking, 1 Maid Room
Securities	Proactive Protection 24/7 by LIV-24.

Exclusive Features



Private Residence in a Prime Location

ที่สุดแห่งทำเลใจกลางพระราม 3
ห่างจากจุดขึ้น-ลงทางด่วนเพียง 3 นาที
เชื่อมต่อสี่ลม-สาทรภายใน 10 นาที



Exclusive Community

สังคมส่วนตัวเหนือระดับ
เพียง 8 ครอบครัว



Finest Materials

พื้ที่พิตันในทุกุรายละเอียด คัดสรรวิสุ
คุณภาพชั้นเยี่ยม เพื่อบอบประสพการณ
การอยูอาศัยที่ดีที่สุด



Advanced Security Systems

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด
24 ชั่วโมง ควบคุมการเข้า-ออก
ด้วยระบบ LPR พร้อม CCTV อัจฉริยะ
ที่ทำงานด้วย AI และศูนย์ Command
Centre ที่เฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง



Innovative Home Technologies

ระบบ Smart Home ควบคุมผ่าน
Application เพื่อความสะดวก
สบายในการสั่งการระบบภายในบ้าน



Superior Brick Wall Construction

งานก่อสร้างผนังแบบก่ออิฐ
ช่วยให้บ้านเย็นสบาย พร้อมความยืดหยุ่น
ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายใน สามารถ
รื้อหรือปรับผนังเพื่อจัดสรรฟังก์ชันห้อง
ได้ตามต้องการ โดยไม่กระทบต่อโครงสร้าง
หลักของตัวบ้าน



Images are computer-generated for illustrative purposes only.



Interior Design

The Ultimate Satisfaction of Aesthetic Living

พิถีพิถันในทุกรายละเอียดของการออกแบบ พร้อมคัดสรรวัสดุคุณภาพชั้นเยี่ยม
เพื่อเติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตและมอบประสบการณ์การอยู่อาศัยเหนือระดับ
พร้อมเวกสิทรีแห่งความเป็นส่วนตัวสำหรับเพียง 8 ครอบครัว

Images are computer-generated for illustrative purposes only.



Double Volume Living Room

ห้องนั่งเล่นแบบ Double Volume
ความสูง Floor-to-Ceiling
6.7 เมตร เปิดรับวิวสู่ Backyard
ส่วนตัวหลังบ้าน



Foyer Hall

Foyer Hall พร้อมฟังก์ชัน
พื้นที่อเนกประสงค์
ปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์



Private Lift for Every Residence

พร้อมลิฟท์ส่วนตัวภายในบ้านทุกหลัง

Images are computer-generated for illustrative purposes only.



Seamless Open-Plan Living

พื้นที่ Pantry, Dining Area และ Living Area ที่ออกแบบให้เชื่อมต่อกันอย่างต่อเนื่องและสลับไหลเพื่อสร้างบรรยากาศการใช้ชีวิตที่โปร่งโล่งและลงตัว

พื้นที่รับประทานอาหารขนาดใหญ่รองรับ 8-10 ที่นั่งอย่างสง่างามเป็นส่วนตัว เติมเต็มทุกมื้อพิเศษด้วยบรรยากาศแห่งความไว้อาและความสะดวกในทุกรายละเอียด



Images are computer-generated for illustrative purposes only.





Master Bedroom

ห้องนอนที่ออกแบบให้กว้างขวาง พร้อมมุมพักผ่อนส่วนตัว และพื้นที่ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ ที่จัดวางอย่างลงตัว

Bathroom Fixtures by Kohler

พร้อมโถสุขภัณฑ์อัจฉริยะ อ่างอาบน้ำและระบบฝักบัวจาก คอลเลกชัน Statement และ Anthem ที่ออกแบบเพื่อเติมเต็มช่วงเวลาแห่งการผ่อนคลาย



Images are computer-generated for illustrative purposes only.

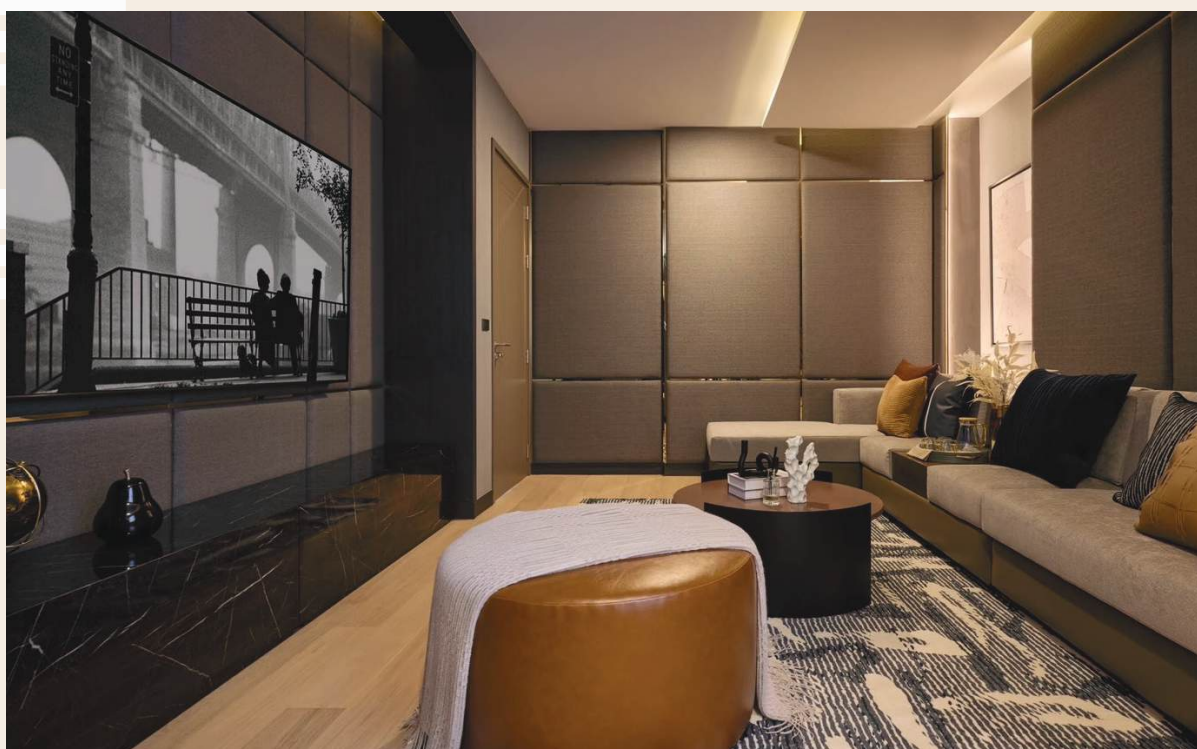
Where Every Space Matters

พื้นที่ใช้สอยทุกตารางเมตรถูกออกแบบ
ภายใต้แนวคิด “All Living Matters”
ให้ทุกฟังก์ชันของบ้านตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์
และสะท้อนความต้องการของ
ผู้อยู่อาศัยได้อย่างสมบูรณ์แบบ



Multipurpose Room

พื้นที่อเนกประสงค์ระดับเวิร์กคลูชิฟที่รังสรรค์ขึ้น เพื่อรองรับทุกไลฟ์สไตล์ สามารถปรับเปลี่ยนเป็นห้อง Home Theatre ห้องออกกำลังกายส่วนตัว หรือห้องทำงานได้อย่างยืดหยุ่น ภายใต้บรรยากาศแห่งความหรูหรา เพื่อต้อนรับทุกช่วงชีวิตของสมาชิกในครอบครัว



Home Specifications

LUCEN
472 SQ.M

3-Storey
Private Residence



First Floor



Second Floor



Third Floor



5 Bedrooms



Grand Living Room
with Dining &
Kitchen Area



6 Bathrooms



3 Parking



3 Multipurpose Areas



Maid's Quarter



Private Backyard



Private Elevator

Images are computer-generated for illustrative purposes only.

Ultimate Security and Smart Innovation for Absolute Serenity



Innovative Living Solutions

 Smart Home

 Smart Switch

 Smart Automatic-Gate

 Spot Universal Remote Controller

 IR remote controller

 สวิตช์แม่เหล็ก Magnetic Sensor

 ช่องชาร์จรถไฟฟ้า Ev Charger

 Smoke Detector

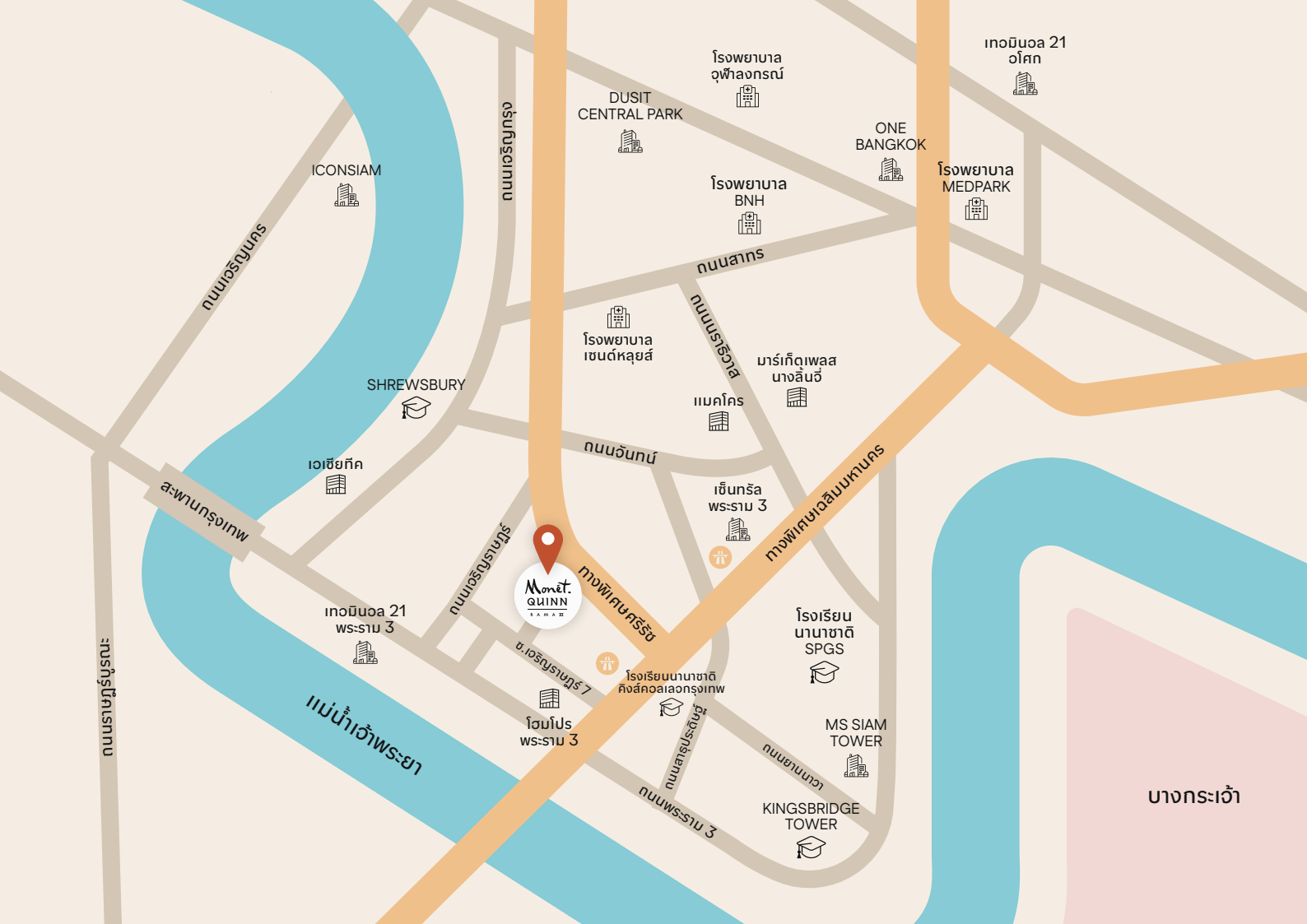
 Digital Door Lock

 ประตู Tostem

 Indoor-Outdoor CCTV

 Emergency Lighting

 Smart Toilet



Remarkable Location & Surroundings

Strategically located in the heart of Rama III, with seamless connectivity to Silom–Sathorn and Bangkok’s prime CBD districts.

Education

Sarasas Ektra School	3 km
King’s College International School Bangkok	3 km
Shrewsbury International School Bangkok	4 km
SPGS International School Bangkok	5 km
Bangkok Christian College	5.5 km
Assumption College	6.5 km

Transportation

Expressway Sathupradit	1 km
Expressway Chan Road	4 km
BRT Rama IX Bridge	1 km
BTS Surasak	5 km

Lifestyle

HomePro Rama III	0.9 km
Terminal 21 Rama III	2.5 km
KingSquare Community Mall	3 km
Central Rama III	3 km
Asiatique The Riverfront	3.5 km
Market Place Nanglinchee	5 km
One Bangkok	7 km
Icon Siam	8 km

Hospital

Saint Louis Hospital	3 km
BNH Hospital	7 km
MedPark Hospital	7 km

Choreographed Everyday Living

Where Urban Life
Finds Its Perfect Rhythm





092-267- 6611 | www.maison.co.th

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เบญญารัตน์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105564176854 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 600/39 ถนนสารพัดชัย
แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โครงการ โบนัส ครีเนชั่น พระราม 3 รูปแบบโครงการ บ้านเดี่ยว ที่ตั้งโครงการบริเวณซอยเจริญราษฎร์ แยก 29
โหนดที่ดินเลขที่ 5550 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 8.3 ตารางวา ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคาร
กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง เดือนมกราคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จ เดือน มิถุนายน 2570 โฉนดกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
แล้วเสร็จพร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ภาพทุกภาพในเอกสารฉบับนี้เป็นภาพเพื่อประกอบการโฆษณา